



Naše číslo: KPUNR-2021/21955-2/99055/HOL

Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Zuzana Holičková/037 24 51 861

Nitra 02. 12. 2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní prípravnej dokumentácie obnovy stavby zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 1648/2 ako národná kultúrna pamiatka (ďalej len „kultúrna pamiatka“) sýpka v Šahách, predloženej dňa 15. 10. 2021 spoločnosťou MANEVI SK s. r. o., Galantská cesta 397/10, Dunajská Streda, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2805 vlastníkom nehnuteľnosti na parc. č. 1684/2 v k. ú. Šahy, v nadväznosti na rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL zo dňa 28. 06. 2021, **s predloženou prípravnou dokumentáciou obnovy kultúrnej pamiatky na parc. č. 1684/2 v k. ú. Šahy „Posudok vlhkostných pomerov a návrh sanácie; Kláštorňa sýpka – Šahy ÚZPF 1648/2“**, sprac.: Ing. M. Hajtmaník, autorizace pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti WTAcz, 09/2021, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu

súhlasí

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Prednostne zabezpečiť:
 - odvedenie zrážkovej vody od objektu - zabezpečiť vyústenie dažďových zvodov blízkeho kostola uzavretým potrubím do dostatočnej vzdialenosti od obvodových stien sýpky i kostola;
 - do času obnovy strechy zabezpečiť provizórne prekrytie strechy a odvod dažďovej vody zo strechy zvodmi vyvedenými smerom od murív sýpky (min. do vzdialenosti 5 m);
 - provizórne uzavretie otvorov na fasáde do času komplexnej obnovy fasád;
 - pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu existujúcich konštrukcií proti zatečeniu.
2. **Omietky, nátery i zachované časti výzdoby** (napr. korunná rímsa) v exteriéri a interiéri **neodstraňovať** (ani tie, ktoré sú poškodené a narušené vlhkosťou) a zabezpečiť reštaurátora na vykonanie reštaurátorského výskumu v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL zo dňa 28. 06. 2021; ďalší **postup pri sanácii a obnove omietok a náterov určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v rozhodnutí o reštaurátorskej dokumentácii**, po predložení reštaurátorskej dokumentácie.
3. Spôsob dopĺňania poškodených alebo chýbajúcich kamenných článkov a prvkov fasády určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v rozhodnutí o reštaurátorskej dokumentácii.
4. Podlahové konštrukcie na prízemí:

- odvetrávané podlahy je možné realizovať len pod podmienkou, že ich skladba nenaruší nálezy historickej tehlovej podlahy (zo starších stavebných etáp) a niveleta podlahy zachová poslednú pamiatkovo-hodnotnú úpravu / niveletu podláh (súvisiacu s prahmi dverí);
 - všetky nálezy pôvodných historických podláh zachovať „in situ“ (v mieste nálezu), konzervovať a prekryť separačnou ochrannou vrstvou (napr. geotextíliou), na ktorú budú aplikované novodobé vrstvy podlahy.
 - počet a veľkosť odvetrávacích mriežok na fasáde redukovať na nevyhnutné minimum a osadiť v takej polohe, aby boli čo najmenej vizuálne vnímateľné; polohu a počet mriežok prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra počas spracovania projektovej dokumentácie, resp. pred realizáciou;
 - konkrétne typy podláh (a ich nášľapných vrstiev) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra po predložení výsledkov architektonicko-historického výskumu.
5. Podlahové konštrukcie na poschodí:
- pôvodnú tehlovú dlažbu na chodbe poschodia zachovať a umelecko-remeselne obnoviť (chýbajúce a poškodené tehly vymeniť za identické k pôvodným); prednostne dlažbu nerozoberať pokiaľ to nie je nevyhnutné; spôsob obnovy prerokovať s krajským pamiatkovým úradom Nitra ešte pred začiatkom prác na obnove podlahy.
 - konkrétne typy podláh v ostatných miestnostiach (a ich nášľapných vrstiev) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra po predložení výsledkov architektonicko-historického výskumu.
6. Akékoľvek zásahy do omietok a náterov exteriéru a interiéru je možné začať vykonávať až po vydaní rozhodnutia o reštaurátorskej dokumentácii, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad Nitra po predložení reštaurátorskej dokumentácie.
7. Prevedenie detailu ukončenia hornej hrany hydroizolačnej fólie na soklovej časti fasády prerokovať s krajským pamiatkovým úradom Nitra ešte pred realizáciou.
- 8. Rozsah odstraňovania povrchov fasád a stien interiérov ako aj ich spôsob obnovy určí Krajský pamiatkový úrad Nitra po predložení reštaurátorskej dokumentácie v samostatnom rozhodnutí.**
9. Práce vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka a jej súčasti nepoškodili a nezničili.

Pre uskutočňovanie stavebno-technických prác:

10. Každá zmena odsúhlasenej projektovej dokumentácie musí byť v priebehu spracovania prerokovaná s Krajským pamiatkovým úradom Nitra z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky. Nie je možné realizovať práce podľa zmeny projektovej dokumentácie neodsúhlasenej Krajským pamiatkovým úradom Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto záväzné stanovisko **nenahrádza** záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným druhom prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

O d ô v o d n e n i e :

Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska bola žiadosť zo dňa 15. 10. 2021; prípravná dokumentácia obnovy kultúrnej pamiatky „Posudok vlhkostných pomerov a návrh sanácie; Kláštorná sýpka – Šahy ÚZPF 1648/2“, sprac.: Ing. M. Hajtmaník, autorizace pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti WTAcz, 09/2021; rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL zo dňa 28. 06. 2021.

Nehnuteľnosť parc. č. 1684/2 v k. ú. Šahy je evidovaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1648/2 ako pamiatkový objekt kultúrnej pamiatky kostol a sýpky v Šahách zapísanej v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1648/1-2.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k predloženej prípravnej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky „Posudok vlhkostných pomerov a návrh sanácie; Kláštorná sýpka – Šahy ÚZPF 1648/2“ (sprac.: Ing. M. Hajtmaník, 09/2021), záväzné stanovisko v súlade s § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, podľa ktorého krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Nitra posúdil predloženú prípravnú dokumentáciu obnovy z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil navrhované práce v súvislosti s nevyhnutným statickým zabezpečením sanácie vlhkosti murív kultúrnej pamiatky ako prípustné, za predpokladu splnenia podmienok tohto záväzného stanoviska, ktoré boli stanovené v záujme zachovania pamiatkových hodnôt kultúrnej pamiatky. Akýkoľvek zásahy a opravy poškodených omietok a náterov na fasádach a stenách interiérov môžu začať až po vykonaní reštaurátorského výskumu, nakoľko všetky historické vrstvy povrchových úprav stien a fasád sú nositeľmi dôležitých informácií o pôvodnej podobe pamiatky. Ich odstránením hrozí nezvratný zánik originálu a s ním spojených poznatkov.

Povinnosť vlastníka predložiť pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky krajskému pamiatkovému úradu prípravnú dokumentáciu a projektovú dokumentáciu, o ktorej krajský pamiatkový úrad následne vydá osobitné záväzné stanovisko, stanovuje § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa

MANEVI SK s. r. o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53548035